



Memorial Descritivo

APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços necessários a construção de uma cobertura em estrutura metálica para a garagem do Container Vet.

O objetivo deste documento é estabelecer a indicação e a especificação de todos os materiais relacionados com a execução desta obra. Os serviços serão executados em estreita observância às indicações constantes do projeto executivo elaborado pela contratada e aprovado pela fiscalização.

No caso de divergências de informações entre Memoriais, Especificações e Partes Gráficas deverão ser adotados o item mais restritivo e a favor da segurança e da qualidade.

O construtor deverá ter procedido à prévia visita ao local onde será realizada a obra, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os projetos, de modo a seguir as orientações e determinações das referidas normas técnicas.

OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo detalhar a contratação de empresa, com fornecimento de material e mão de obra especializada, por empreita global, para a construção de uma cobertura metálica de 56,13 m² no Container Vet de Guariba, localizado à Rua Hugo Fávero, s/nº, Altos do Jardim Boa Vista, Guariba, São Paulo.

DO PROJETO E DOS MATERIAIS APLICADOS AO PROJETO

Nenhuma alteração, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A primeira atividade a ser feita após a instalação da equipe no canteiro de obras e aprovação do projeto executivo será a concretagem da vala de coleta de água pluvial que já está aterrada. Essa capa de concreto Fck 30 MPa deve ser lançada o quanto antes para o tempo de cura do concreto não comprometer as atividades da garagem após o encerramento da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

FUNDAÇÃO

Os pilares P1 a P4 serão apoiados sobre blocos. Para execução desses blocos, deverá ser feita a demolição do piso correspondente a área do bloco. Cada bloco terá 50x50x50 cm e estará sobre uma broca de seção de 25 cm e 1,5 metros de profundidade. Não será aceito bloco sobre barranco, apenas com o uso de fôrmas. O P1 será apoiado sobre estrutura de alvenaria existente e os demais sobre as fundações pré-existentes.

ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura principal da cobertura será executada em perfis metálicos de aço estrutural, dimensionados conforme projeto estrutural específico e normas técnicas vigentes.

Componentes da Estrutura Principal:

Pilares metálicos em perfis de aço estrutural, responsáveis pela sustentação da cobertura e transmissão das cargas às fundações.

Vigas metálicas constituídas por perfis tubulares metálicos de seção **200 x 50 x 2,0 mm**.

Terças metálicas executadas em perfis conformados de seção **100 x 40 x 17 mm**, destinadas ao apoio e fixação das telhas de cobertura.

Estrutura lateral composta por:

- Banzo em perfil tubular de seção;
- Montantes em perfil tubular de seção;

Executados em perfis metálicos de seção **70 x 30 x 1,5 mm**, formando painéis estruturais destinados ao suporte dos fechamentos laterais e ao enrijecimento da estrutura.

Componentes da Estrutura Secundária:

- **Terças metálicas** de seção **50 x 30 x 1,5 mm**;
- **Estrutura lateral** composta por:

- Banzos;
- Montantes;
- Diagonais;

Executados em perfis metálicos de seção **68 x 30 x 1,8 mm**, formando painéis estruturais destinados ao suporte dos fechamentos laterais e ao enrijecimento da estrutura.

Todas as ligações entre os elementos estruturais serão executadas por meio de parafusos de alta resistência e/ou soldas.

COBERTURA

Cobertura em telha trapezoidal, de espessura 0,50mm, 40mm de altura e 1200mm de largura (TP40X1020 SIMPLES #0.43 NATURAL).



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura; os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições dos elementos e perfis metálicos. Verificando-se o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autoperfurante; na fixação com parafusos ou hastes com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

PINTURA

Todos os perfis utilizados devem receber pintura de fundo, e depois receber a pintura pulverizada em esmalte sintético.

FECHAMENTO LATERAL E POSTERIOR

Conforme projeto, deve ser feito um fechamento em telha metálica em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm. As telhas serão fixadas na estrutura lateral do telhado principal e secundário conforme detalhado em projeto. Enquanto a estrutura principal deve ter 0,70 metro de altura, deixando aproximadamente 3,78 metros livres abaixo dele e a estrutura secundária deve ter 0,30 metro de altura, deixando aproximadamente 3,48 metros livres abaixo. O travamento deve ser feito em terças com o perfil metálico especificado em projeto e na tabela acima. Todos os perfis metálicos devem ser pintados.

CONTRAVENTAMENTO

O contraventamento deverá ser executado entres os pilares, em sua extremidade com barras lisas de 10mm. Atentar-se em deixar vão de passagem de no mínimo 2,80 metro até o piso.

CALHA

A calha metálica será instalada ao longo do beiral da cobertura que está sobre a construção existente indicada. Sua finalidade é que as águas pluviais coletadas pela cobertura não sejam despejadas diretamente sobre a laje, evitando infiltrações. A calha será em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 100 cm. Ela deve ser fixada com suportes que garantam sua estabilidade e caimento adequado. O condutor vertical será conectado à calha por um bocal de saída e fixado na estrutura metálica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

Durante a execução dos serviços, o local da obra deverá ser mantido sempre com limpeza periódica. A obra bem como as imediações o local dos serviços, deverão ser entregues totalmente limpos e sem vestígios de entulhos ou quaisquer obras realizadas.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança das instalações elétricas, telefônicas, de alarme e de on-line, de modo que o local possa ser imediatamente utilizado.

Na verificação final deverá ser obedecida à ABNT NBR 5675 (recebimento de serviços de obras), à NR 18 (atividades de montagem, manutenção e desmontagem de estruturas metálicas), e à NBR 16775 (estruturas de aço, estruturas mistas, coberturas e fechamentos de aço).

O recebimento da obra se dará quando o construtor atender a todas as exigências dos projetos e especificações, e ter sido dado como concluídos todos os serviços pela fiscalização, inclusive os solicitados na verificação final.

O recebimento da obra não exime o construtor das garantias asseguradas ao contratante pelo código civil, no que tange à estabilidade e problemas redibitórios. A data ou garantia da obra iniciará com a data da assinatura do Termo de Recebimento.

Guariba, 01 de junho de 2026

Walter Gagliardi Neto
Arquiteto Urbanista
CAU A 172609-9